

Số: 1054 /TB-VPĐKĐĐ-CNGL

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 847232 ngày 03/6/2019 của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh, địa chỉ thửa đất: thôn Tiên Phong, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm (nay là xã Bát Tràng), Hà Nội

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (sau đây gọi tắt là Chi nhánh huyện Gia Lâm) nhận được hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh, địa chỉ thửa đất tại: thôn Tiên Phong, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm (nay là xã Bát Tràng), thành phố Hà Nội do Trung tâm Phục vụ hành chính công – Chi nhánh số 6 chuyển đến. Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh ủy quyền cho ông Vũ Thái Dũng thực hiện thủ tục hành chính theo Giấy ủy quyền số 2307/2025 lập tại Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Để giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo Luật Đất đai năm 2024, quy định tại Khoản 3 Điều 39 Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Quy trình (1.012786): Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất (QT-08.T) ban hành kèm theo Quyết định số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội (**Bước 4 Mục 8.II**). Chi nhánh huyện Gia Lâm đề nghị UBND xã Bát Tràng niêm yết cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất:

Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh là người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 847232 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/6/2019, tại thửa đất số 44(1)-1(2)+44(1)-2, tờ bản đồ số 3, diện tích 127,1m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 90,9m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 36,2m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Sử dụng đến ngày 29/11/2055; địa chỉ: Thôn Tiên Phong, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm (nay là xã Bát Tràng), TP Hà Nội.

Theo khai báo của ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Vân Anh thì Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất.



2. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Bát Tràng;
- Nhà sinh hoạt cộng đồng, nhà Văn hóa Tổ dân phố (nơi có đất).
- Trang thông tin điện tử xã Bát Tràng.

Chi nhánh huyện Gia Lâm thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bắt đầu niêm yết Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phản ánh về thửa đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ trên, đề nghị liên hệ hoặc làm đơn gửi tới Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Gia Lâm (Số 3 phố Thuận An, xã Gia Lâm, TP Hà Nội) hoặc UBND xã Bát Tràng để được xem xét, giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Bát Tràng có văn bản xác nhận kết quả kết thúc niêm yết công khai gửi về Chi nhánh huyện Gia Lâm số 3 phố Thuận An, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội hoặc gửi về hệ thống quản lý văn bản và điều hành: (<https://quanlyvanban.hanoi.gov.vn>).

Chi nhánh huyện Gia Lâm đề nghị UBND xã Bát Tràng quan tâm, phối hợp giải quyết theo quy định./.

(Gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận số CR 847232) ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKKĐ Hà Nội; (để báo cáo)
- Chi nhánh TTPVHCC số 6; (để biết)
- Ông Nguyễn Văn Hòa (SĐT 0926986899); (Thay TB)
- Lưu: VT, HS.(N.V.Str)

GIÁM ĐỐC



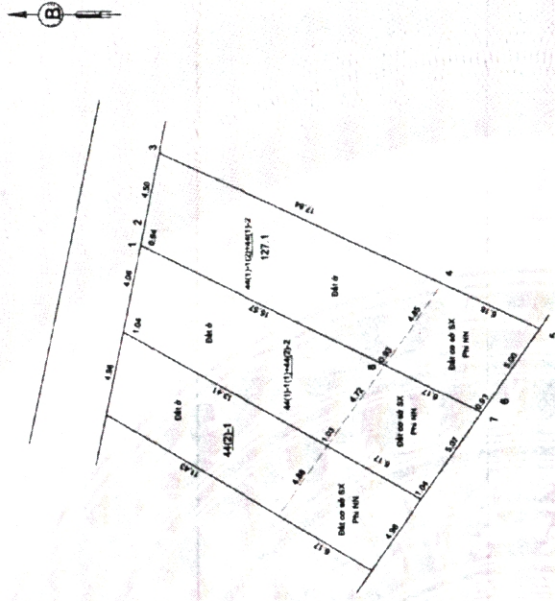
Phạm Hoài Nam

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 44(1)-1(2)+44(1)-2, tờ bản đồ số: 3
 - b) Địa chỉ: Thôn 1, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 127,1m², (bảng chữ: một trăm hai mươi bảy phẩy một mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 90,9m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 36,2m²
 - f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: sử dụng đến ngày 29/11/2055
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 90,9m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 36,2m²
- 2. Nhà ở: -/-.**
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-.**
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.**
- 5. Cây lâu năm: -/-.**
- 6. Ghi chú:**
- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
 - Thửa đất được hợp vào từ một phần thửa đất số 44(1)-1, tờ bản đồ số 3 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 044434 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2018 với toàn bộ thửa đất số 44(1)-2, tờ bản đồ số 2 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 301877 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/01/2019, theo hồ sơ số 000402.CN.005/.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

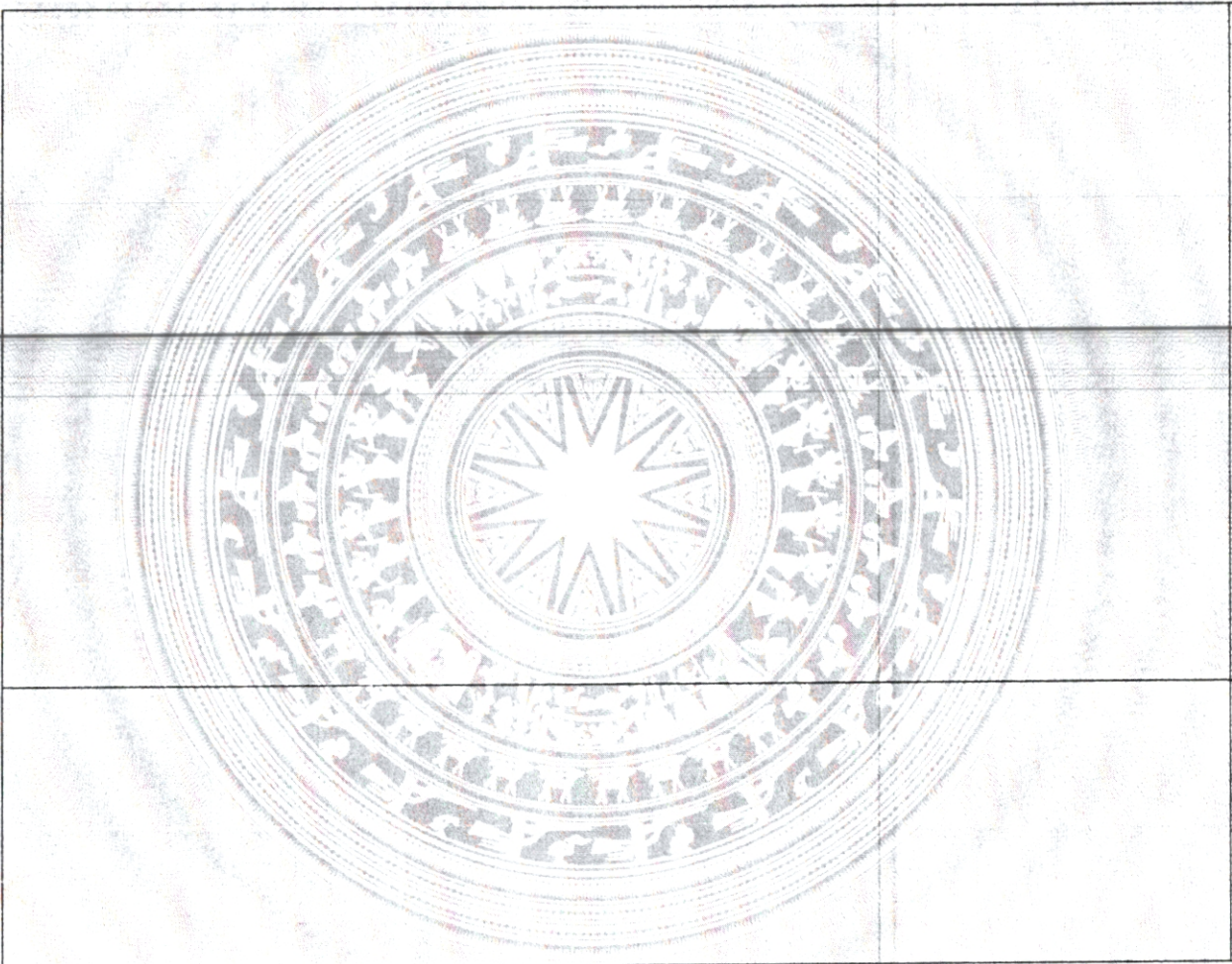
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thanh Nam

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Nguyễn Văn Hòa
Năm sinh: 1974, CMND số: 011679721
Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.
Bà: Nguyễn Văn Anh
Năm sinh: 1977, CCCD số: 001179019985
Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Kim Lan, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội.

CR 847232

63